

Lyon, le 5 décembre 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Projet le Vallon à Saint-Genis-Laval : les deux premiers lots attribués

Le projet du Vallon à Saint-Genis-Laval franchit une nouvelle étape : les HCL, en lien étroit avec la Métropole de Lyon et la Ville de Saint-Genis-Laval, ont retenu l'équipe qui réalisera les lots E2 et E5 de la ZAC du Vallon.



Perspective depuis le parc vers le lot E5 : E5Nord, jardin en cœur d'îlot et E5Sud © VincentAtelier (perspectiviste) - Khardam / Wyswyg (architectes) – visuel non contractuel

Le projet urbain du Vallon de Saint-Genis-Laval, réalisé en régie directe par la Métropole de Lyon, vise à créer un nouveau quartier mixte, respectueux de l'environnement, en préservant le patrimoine naturel et paysager du Vallon. Les premiers îlots à construire sont ceux situés dans le Cœur du Vallon, en continuité directe avec la station du métro et le pôle d'échanges multimodal mis en fonction à l'automne 2023. Ils formeront la nouvelle lisière de l'Hôpital Lyon Sud et accueilleront des fonctions en synergie avec les activités hospitalières.

Un premier îlot mixte composé de locaux tertiaires, de logements étudiants libres et sociaux, d'un hôtel hospitalier, d'une crèche et de commerces.

Situé sur un foncier HCL à proximité du nouveau pôle d'échanges multimodal de Saint-Genis-Laval, et de l'hôpital Lyon-Sud, les deux premiers lots ont été identifiés par la Métropole de Lyon et les HCL pour accueillir une programmation mixte d'environ **17 300 m² de SDP**.

À l'issue d'une consultation lancée par les HCL, c'est le groupement formé par le duo de promoteurs **Youse / Legendre Immobilier** et **Wyswyg / Kardham / Anne Gardoni** (architectes et paysagistes) qui a été retenu pour remporter la concession travaux et services d'une durée de 70 ans.

Pour le lot E5 situé en vis-à-vis de la station de métro, le projet lauréat présente deux bâtiments en équerre, avec des hauteurs s'échelonnant du R+3 au R+6 unis par **un cœur d'îlot densément végétalisé**. Cette nouvelle pièce urbaine s'intègre ainsi en cohérence avec les éléments déjà présents que sont le centre hospitalier et le futur parc du Vallon qui sera aménagé à partir de 2027. Les deux résidences étudiantes donnent sur l'esplanade du métro, avec des espaces communs et deux terrasses généreuses, accessibles aux résidents. En cœur d'îlot, un grand jardin collectif partagé et clôturé apporte fraîcheur, végétalisation et espaces de rencontre.



Vue globale des deux lots © VincentAtelier (perspectiviste) - Kardham / Wyswyg (architectes) – visuel non contractuel

Le lot E2, situé à l'ouest de la station, reprend les codes architecturaux du lot E5. Petit plot en R+5, il prévoit également une terrasse partagée qui ouvre sur l'esplanade du métro.

Le projet prévoit sur tous les bâtiments des toitures « actives », végétalisées et paysagées, dédiées également à la **production d'énergie photovoltaïque**. Les façades donnant sur la rue sont réalisées en pierre massive, tandis que les façades sur le cœur d'îlot seront réalisées en bois, donnant une réelle unité à l'ensemble avec une écriture architecturale soignée et inscrivant résolument ces premiers lots dans une trajectoire bas carbone et dans les objectifs portés par le Référentiel habitat durable de la Métropole de Lyon.

La programmation :

- Un **hub tertiaire de 7 000 à 8 000 m²**, avec une destination prioritairement en lien avec le monde de la santé et l'activité hospitalière, dont 2100 m² SDP de locaux pour les HCL.
- Deux **résidences étudiantes et jeunes actifs de 230 chambres** dont 30% de logements sociaux (PLS) et permettant de contribuer à l'objectif de création de logements sociaux sur la Commune. Cette offre en hébergement pourra notamment satisfaire les besoins engendrés par la présence sur le site des étudiants de la Faculté de Médecine et de Maïeutique de l'Université Lyon 1 et de l'Institut de Formation en Soins Infirmiers Clémenceau.
- Un **hôtel hospitalier d'une trentaine de chambres**, afin de répondre aux besoins d'hébergement ponctuel pour les patients ainsi que les familles et accompagnants de personnes hospitalisées.
- Une **crèche d'environ 100 berceaux** gérée par la Maison bleue, dont 28 accessibles au public et 72 à destination du personnel des HCL, en lieu et place des 2 crèches hospitalières existantes (le déménagement de celle située avenue Clémenceau permettra la réalisation d'un futur lot de logements).
- **1 000 m² de commerces et services** en rez-de-chaussée, avec la volonté d'implanter un magasin alimentaire de proximité et une brasserie/restaurant, ainsi qu'une pharmacie.

Le montant des travaux est estimé à **32 millions d'euros**.

L'objectif est de débiter les travaux en 2027 pour une livraison estimée en 2029. La mise en service des bâtiments marquera une nouvelle étape clé pour les HCL dans le processus de modernisation de l'Hôpital Lyon Sud, en installant à son entrée des fonctions adressées tant aux patients et accompagnants de l'Hôpital qu'aux professionnels de santé, dans un cadre qualitatif et apaisé.



Perspective depuis la voie Nord-Sud
© VincentAtelier (perspectiviste) - Khardam / Wyswyg (architectes) –

Perspective depuis le chemin du Grand Revoyet vers le cœur d'îlot © VincentAtelier (perspectiviste) - Khardam / Wyswyg (architectes) – visuel non contractuel



visuel non contractuel

À propos de la ZAC du Vallon de Saint-Genis-Laval

À la faveur de la prolongation du métro B jusqu'à Saint-Genis-Laval et de la réorganisation de l'Hôpital Lyon Sud, de nouveaux espaces de vie et d'activité vont se développer jusqu'en 2040 dans le Vallon de Saint-Genis-Laval dans le cadre d'un projet urbain piloté par la Métropole de Lyon, en partenariat avec les HCL, la Ville de Saint-Genis-Laval et en lien étroit avec SYTRAL Mobilités.

Le projet vise à aménager un nouveau quartier mixte qui s'insère dans une trame naturelle et paysagère de grande qualité.

Environ 1 350 logements seront construits, incluant des logements sociaux et en bail réel solidaire, pour accueillir environ 3 000 nouveaux habitants d'ici 2040.

Le projet prévoit la création d'un parc central de treize hectares, d'une école, d'une crèche, d'un gymnase et de commerces, favorisant la mixité sociale et fonctionnelle.

Avec l'arrivée du métro B, le quartier est connecté au centre de Lyon en quinze minutes. Un pôle multimodal comprenant un parc-relais de 877 places, une gare de bus et des infrastructures pour les modes actifs ont été aménagés.

La ZAC du Vallon est une opération d'aménagement structurante à l'échelle de la métropole lyonnaise. Elle accompagne l'extension de la ligne B du métro jusqu'à l'entrée de l'Hôpital Lyon Sud. Elle est pilotée en régie directe par la Métropole de Lyon, aménageur, qui en définit les modalités d'aménagement et de construction, en lien avec ses partenaires.

[Plus d'infos sur le projet](#)



**PARTENAIRES
POUR LA SANTÉ
DU TERRITOIRE
ET DE SES HABITANTS**

Partenaires pour la santé du territoire et de ses habitants, la Métropole de Lyon et les Hospices Civils de Lyon se sont engagés dans une dynamique commune d'innovation en santé.

Ensemble, nous développons et favorisons l'émergence d'innovations santé au service des usagers, nous renforçons le lien ville-hôpital pour une meilleure prise en charge du patient, et nous agissons tout en limitant notre impact.

Pour faire du bien vivre en bonne santé sur le territoire, une réalité.

**MÉTROPOLE
GRAND LYON**

HCL
HOSPICES CIVILS DE LYON

Contacts presse :

Métropole de Lyon : Laetitia LATAPY : llatapy@grandlyon.com 06 46 18 90 93

HCL : Laure BELLEGOU : presse@chu-lyon.fr 06 74 68 65 49